VILLE DE QUÉBEC



PLAN DIRECTEUR

Quartier Vieux

et C

- CONSTATS ET ORIE
- OBJECTIFS ET ACTI

Juin 2008

Plan directeur Quartier Vieux-Québec et Cap-Blanc

8 MAI 2014

Le plan directeur
Un outil de gestion et de planification pour le quartier



- Vise à améliorer la qualité de vie dans les quartiers et à établir une cohérence dans la prise de décision et dans les actions

Le contenu du plan:

- Identification des forces et des faiblesses
- Identification d'orientations d'aménagement et de développement et d'objectifs
- Production d'un plan d'action
- Participation et implication des citoyens tout au long du processus.

Les orientations



- **Orientation 1 :** Protéger et développer la fonction résidentielle dans le quartier
- **Orientation 2 :** Poursuivre la mise en valeur des espaces publics ou naturels
- **Orientation 3 :** Poursuivre la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine exceptionnel du quartier
- **Orientation 4 :** Augmenter l'utilisation de modes de transport alternatifs à la voiture pour l'ensemble des clientèles
- **Orientation 5 :** Assurer la sécurité des citoyens et des visiteurs et augmenter leur sentiment de sécurité

Les orientations (suite)



- **Orientation 6** : Améliorer et promouvoir la qualité de l'environnement
- **Orientation 7 :** Accroître la vitalité commerciale du quartier en harmonie avec la fonction résidentielle
- **Orientation 8 :** Développer une activité touristique de qualité respectueuse du quartier et de ses résidants
- **Orientation 9 :** Consolider et améliorer le pôle culturel que constitue le quartier
- **Orientation 10 :** Assurer le maintien et le développement des activités sportives, communautaires et de loisirs

Orientation 1 : Protéger et développer la fonction résidentielle dans le quartier



Objectifs :

1. Favoriser l'augmentation de résidants permanents
2. Augmenter le nombre de logements abordables de qualité
3. Favoriser la mixité et la diversité des modes de tenure dans les projets résidentiels (locatif, copropriété, coopératif, etc.)

Orientation 2 : Poursuivre la mise en valeur des espaces publics ou naturels



Objectifs :

1. Parachever la mise en valeur des espaces publics ou naturels
2. Renforcer et augmenter les liens piétons entre les divers secteurs du quartier et avec les quartiers voisins
3. Poursuivre et étendre la piétonisation du quartier

Orientation 3 : Poursuivre la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine exceptionnel du quartier



Objectifs :

1. Poursuivre les efforts de restauration et de conservation des propriétés et des sites privés, poursuivre la mise en valeur du paysage bâti
2. Augmenter les efforts pour mettre en valeur, sauvegarder et restaurer les sites relevant des différents paliers de gouvernement
3. Sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine religieux (ou le cas échéant, en assurer un recyclage respectueux qui privilégie la fonction résidentielle)
4. Protéger les paysages, les vues exceptionnelles et les percées visuelles du Vieux-Québec
5. Poursuivre et diffuser la connaissance du quartier
6. Améliorer les outils de gestion du quartier

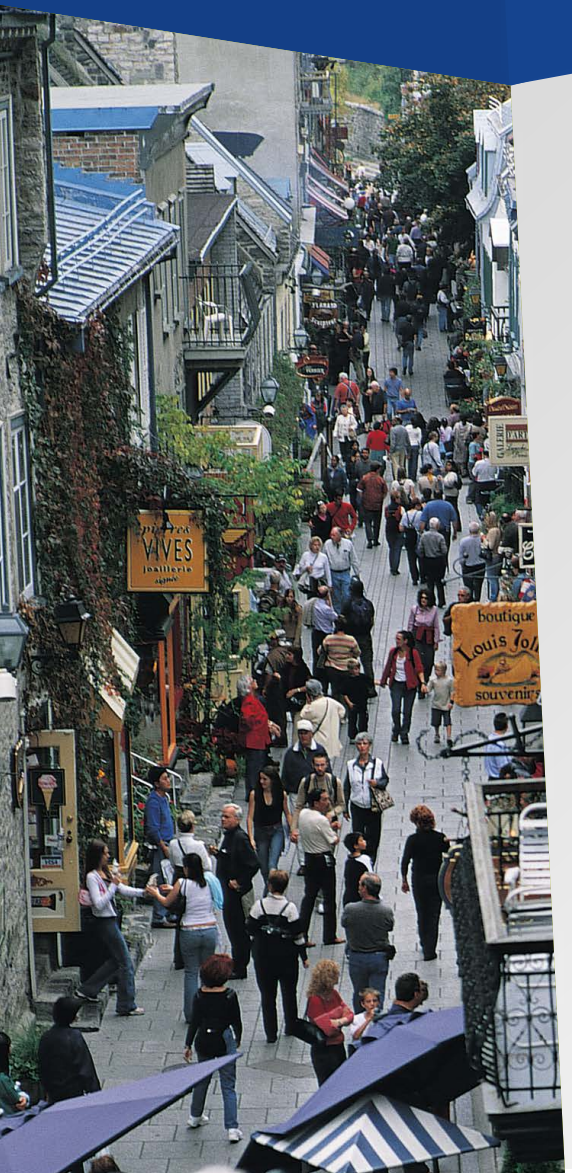
Orientation 4 : Augmenter l'utilisation de modes de transport alternatifs à la voiture pour l'ensemble des clientèles



Objectifs :

1. Augmenter les déplacements alternatifs à la voiture (à pied, en vélo, en taxi, en autobus et en covoiturage)
2. Contraindre et réduire le nombre de déplacements motorisés (générateurs de pollution et les inconvénients liés à la voiture, au camionnage, aux autobus touristiques et à la motocyclette)
3. Améliorer l'accessibilité au stationnement pour les résidants

Orientation 5 : Assurer la sécurité des citoyens et des visiteurs et augmenter leur sentiment de sécurité



Objectifs :

1. Augmenter le sentiment de sécurité dans certains lieux publics et sensibiliser les intervenants impliqués
2. Assurer une desserte adaptée de la protection incendie

Orientation 6 : Améliorer et promouvoir la qualité de l'environnement



Objectifs :

1. Améliorer la propreté du quartier
2. Poursuivre, améliorer et inciter les actions relatives au Plan de gestion des matières résiduelles (réduction, récupération, recyclage et cueillette)
3. Protéger, améliorer et mettre en valeur le couvert végétal du quartier
4. Encourager la mise en valeur ou l'implantation d'espaces verts privés et publics (parcs, terrains de jeux, rendre plus accessibles les espaces verts appartenant aux communautés religieuses, etc.)
5. Diminuer la pollution par le bruit, lumineuse, visuelle, de l'air et par les odeurs

Orientation 7 : Accroître la vitalité commerciale du quartier en harmonie avec la fonction résidentielle



Objectifs :

1. Consolider les artères commerciales désignées
2. Favoriser et appuyer la mixité des fonctions sur les artères commerciales désignées
3. Susciter et soutenir l'offre de commerces et de services de proximité et, améliorer la qualité et la diversité des commerces et des services (pour les secteurs de la Haute-Ville et de la Basse-Ville)

Orientation 8 : Développer une activité touristique de qualité respectueuse du quartier et de ses résidants



Objectifs :

1. Soutenir et susciter l'offre touristique de qualité et non nuisible (attraits et services) tout particulièrement en haute saison
2. Déconcentrer et améliorer la gestion des activités d'animation sur rue et dans les espaces publics
3. Améliorer le cadre de gestion municipale des établissements d'hébergement touristique

Orientation 9 : Consolider et améliorer le pôle culturel que constitue le quartier



Objectifs :

1. Encadrer la tenue des événements culturels et minimiser leurs impacts sur la vie des résidants du quartier et l'environnement
2. Susciter et soutenir l'émergence de projets culturels de quartier
3. Assurer une meilleure intégration des projets de commémoration et d'œuvres d'art dans le quartier
4. Améliorer la qualité visuelle des installations temporaires et du pavoisement lors des événements culturels
5. Maintenir, promouvoir et actualiser le point de service de la bibliothèque du Vieux-Québec

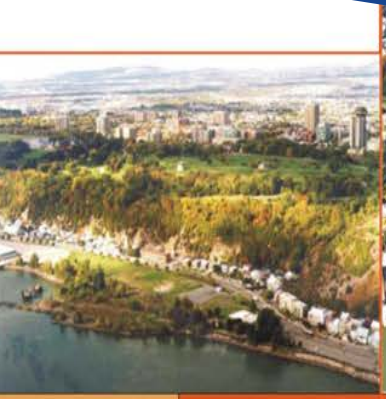
Orientation 10 : Assurer le maintien et le développement des activités sportives, communautaires et de loisirs



Objectifs :

1. Améliorer l'offre de services d'activités sportives, sociocommunautaires, culturels et de loisirs (adaptés aux besoins des résidants)
2. Consolider le sentiment d'appartenance chez les résidants du quartier

VILLE DE QUÉBEC





PLAN DIRECTEUR

Quartier Vieux et C

- CONSTATS ET ORIE
- OBJECTIFS ET ACTI

Juin 2008

